

**AZIENDA SPECIALE  
PER LA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI  
DEL COMUNE DI TRENTO  
(A.S.I.S.)**

**CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A.S.I.S.  
Verbale di deliberazione n. 1/2025 del 29 gennaio 2025**

**DELIBERA CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE A.S.I.S.  
N. 4/2025**

**OGGETTO:** Indizione del bando di gara, da esperirsi mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria, per l'affidamento del servizio di custodia, sicurezza e pulizia ambientale degli impianti sportivi annessi ad istituti d'istruzione (primaria e secondaria di primo e secondo grado) in gestione ad A.S.I.S..

L'anno Duemilaventicinque addì ventinove del mese di gennaio alle ore 14.00, presso la sede amministrativa in via Brennero 276 a Trento, a seguito di regolari avvisi recapitati a termine di Statuto aziendale e di Regolamento interno, si è riunito il Consiglio di amministrazione con l'intervento, dei/della Signori/a:

Azienda Speciale  
per la gestione  
degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento

Sede legale:  
via IV Novembre, 23/4  
38121 Trento

Sede amministrativa:  
via del Brennero, 276  
38121 Trento

Capitale di dotazione:  
Euro i.v. 3.951.346  
Codice fiscale, P.Iva  
01591870223

Centralino: 0461 992990  
asis.trento@pec.it  
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:  
tel. 0461 959799  
fax 0461 959218  
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:  
tel. 0461 959812 fax 0461 990621  
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:  
tel. 800 949345  
attivo tutti i giorni h. 8 - 24

Componente	P.	A.G.	A.I.
ORLER MARTINO	X		
SANI ROBERTO	X		
ZOTTA PAOLA	X		

E' presente, altresì, il Revisore unico Dott.ssa MAGGIE TOMAZZOLLI.

Partecipa e verbalizza il Direttore **CLAUDIO ALI'**.

Il Presidente **MARTINO ORLER**, constatato legale il numero degli intervenuti e constatato altresì che nessun presente ha comunicato cause di incompatibilità ai sensi degli articoli 8 e 11 dello Statuto e del Codice di comportamento, invita il Consiglio di amministrazione a deliberare sull'oggetto suindicato.

Prende la parola il Presidente che la cede al Direttore il quale, considerato che:

- l'Azienda Speciale per la gestione degli Impianti Sportivi del Comune di Trento - in sigla A.S.I.S. - è stata costituita sensi dell'art. 45 della L.R. n. 1/1993, così come modificato dall'art. 10 della L.R. n. 10/1998, con delibera del Consiglio del comune di Trento n. 155 del 18 novembre 1997 in cui si è disposto l'affidamento diretto del servizio pubblico di gestione e di manutenzione degli impianti sportivi di proprietà comunale, iniziato con iscrizione al Registro delle Imprese del tribunale di Trento il 28 gennaio 1998;

- il servizio pubblico di gestione degli impianti sportivi, idonei per la pratica delle attività sportive amatoriali ed agonistiche, per la pratica dell'esercizio fisico è disciplinato dal Contratto di servizio in essere tra A.S.I.S. ed il Comune di Trento; tale servizio pubblico viene erogato svolgendo, in maniera diretta o con supporto di terzi, azioni specifiche tra cui attuare le migliori tecniche di gestione, manutenzione, ammodernamento e miglioramento degli impianti sportivi, per il raggiungimento di sempre migliori livelli di sicurezza, di riduzione dei consumi energetici, di qualità e di rispetto dell'ambiente;

- tra le strutture sportive sul territorio del Comune di Trento in gestione ad A.S.I.S. vi sono gli impianti sportivi annessi ad istituti d'istruzione (primaria e secondaria di primo e secondo grado), il cui elenco è allegato parte integrante del Capitolato speciale d'appalto - parte tecnica, che necessitano del servizio di custodia, sicurezza e pulizia ambientale;

- il contratto d'affidamento a terzi del servizio di custodia, sicurezza e pulizia ambientale degli impianti sportivi annessi ad istituti d'istruzione di cui al precedente capoverso è scaduto a novembre 2024, prorogato fino al 30 giugno 2025; conseguentemente risulta necessario procedere con l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento del medesimo servizio con scadenza 30 giugno 2029 (quattro anni più opzione di proroga di ulteriori quattro anni), nello specifico:

1. la durata del contratto in quattro (4) anni, con decorrenza dal 1<sup>a</sup> luglio 2025 e termine il 30 giugno 2029;

2. A.S.I.S. ha la facoltà (opzione) di prorogare il servizio affidato per ulteriori quattro anni oltre il primo quadriennio, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. 36/2023;

- la base d'asta del servizio in oggetto è stata stimata in complessivi euro 2.620.050,34, corrispondenti ad un prezzo base di gara, iva esclusa, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per euro 71.700,00 e di costi della manodopera anch'essi non soggetti a ribasso per euro 5.872.909,82; l'affidatario dell'appalto sarà individuato tra gli operatori economici i cui CPV sono i seguenti:

- 90900000-6 (Servizi di pulizia e disinfestazione);
- 98341130-5 (Servizi di custodia e guardiania di edifici);

Azienda Speciale  
per la gestione  
degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento

Sede legale:  
via IV Novembre, 23/4  
38121 Trento

Sede amministrativa:  
via del Brennero, 276  
38121 Trento

Capitale di dotazione:  
Euro i.v. 3.951.346  
Codice fiscale, P.Iva  
01591870223

Centralino: 0461 992990  
asis.trento@pec.it  
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:  
tel. 0461 959799  
fax 0461 959218  
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:  
tel. 0461 959812 fax 0461 990621  
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:  
tel. 800 949345  
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



- attesa la necessità di affidare il servizio di custodia, sicurezza e pulizia ambientale e che nel già menzionato servizio si intendono incluse le seguenti attività:

A) pulizia ambientale degli impianti sportivi tra cui le piscine scolastiche;

B) gestione degli accessi;

C) gestione della sicurezza antincendio e per la prevenzione e la gestione delle emergenze;

D) gestione delle attrezzature sportive e piccola manutenzione;

- la descrizione analitica della base di gara è la seguente (importi iva esclusa):

periodo temporale	base di gara ribassabile	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	oneri manodopera non soggetti a ribasso	totale
01.07.2025 - 30.06.2029	€ 1.310.025,17	€ 35.850,00	€ 2.936.454,91	€ 4.282.330,08

## EVENTUALE QUADRIENNIO DI RINNOVO

Eventuale quadriennio di proroga	base di gara ribassabile	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	oneri manodopera non soggetti a ribasso	totale
01.07.2029 - 30.06.2033	€ 1.310.025,17	€ 35.850,00	€ 2.936.454,91	€ 4.282.330,08

## TOTALE COMPRENSIVO DI RINNOVO

01.07.2025- 30.06.2033	€ 2.620.050,34	€ 71.700,00	€ 5.872.909,82	€ 8.564.660,16
---------------------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------

Azienda Speciale  
per la gestione  
degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento

Sede legale:  
via IV Novembre, 23/4  
38121 Trento

Sede amministrativa:  
via del Brennero, 276  
38121 Trento

Capitale di dotazione:  
Euro i.v. 3.951.346  
Codice fiscale, P.Iva  
01591870223

Centralino: 0461 992990  
asis.trento@pec.it  
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:  
tel. 0461 959799  
fax 0461 959218  
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:  
tel. 0461 959812 fax 0461 990621  
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:  
tel. 800 949345  
attivo tutti i giorni h. 8 - 24

- il Direttore rammenta che il valore economico dell'appalto è superiore alla soglia di rilevanza europea di euro 221.000,00, prevista dall'art. 14, co. 1 lettera c) del D.lgs. 36/2023, e pertanto per l'affidamento del servizio in oggetto è obbligatorio attenersi alle disposizioni in materia di appalti pubblici previste dal D.lgs. 36/2023 e dalla L.P. 2/2016 e ss.mm., per quanto applicabile;

- al fine di esperire la procedura di gara è stata predisposta la seguente documentazione che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- il Disciplinare di gara;
- il Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa e parte tecnica);

- al fine di improntare la procedura di gara ai criteri di massima diffusione oltre che di imparzialità e trasparenza, si ritiene opportuno utilizzare quale sistema di scelta del contraente la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, secondo



- il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui agli artt. 17 della L.P. 2/2016 e 108 del D.lgs. 36/2023 trattandosi di servizio ad alta intensità di manodopera; l'assegnatario del servizio sarà colui che, tra i concorrenti, avrà conseguito il punteggio complessivo più elevato su un massimo di 100 punti (punti 70 per offerta tecnica e punti 30 per offerta economica), a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti agli elementi che sono indicati nel Disciplinare di gara sopra menzionato;

- lo stesso Disciplinare di gara ha stabilito i requisiti di ordine speciale, ai sensi dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023, per partecipare alla procedura, che sono i seguenti:

- requisiti di capacità tecniche e professionali:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara, ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione "C" di cui all'art. 3 del citato decreto; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione da almeno un triennio in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;
- b) l'operatore economico deve aver eseguito negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi a quello in affidamento, anche a favore di soggetti privati.

- requisiti di capacità economica e finanziaria: l'operatore economico deve possedere un fatturato globale non superiore al doppio del valore stimato dell'appalto, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della presente procedura di gara.

Il Consiglio di amministrazione, dopo aver visionato tutta la documentazione afferente alla gara in discussione, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

1. d'indire il bando di gara da esperirsi, viste le premesse, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui agli artt. 17 della L.P. 2/2016 e 108 del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento a terzi del servizio di custodia,

Azienda Speciale  
per la gestione  
degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento

Sede legale:  
via IV Novembre, 23/4  
38121 Trento

Sede amministrativa:  
via del Brennero, 276  
38121 Trento

Capitale di dotazione:  
Euro i.v. 3.951.346  
Codice fiscale, P.Iva  
01591870223

Centralino: 0461 992990  
asis.trento@pec.it  
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:  
tel. 0461 959799  
fax 0461 959218  
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:  
tel. 0461 959812 fax 0461 990621  
ufficiorapportiutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:  
tel. 800 949345  
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



sicurezza e pulizia ambientale degli impianti sportivi annessi ad istituti d'istruzione (primaria e secondaria di primo e secondo grado) in gestione ad A.S.I.S., secondo le caratteristiche e le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato speciale d'appalto, che formano parte integrante e sostanziale della presente delibera;

2. di delegare il Direttore di A.S.I.S. con propria determinazione a eventuali modifiche non sostanziali del Capitolato speciale e del Disciplinare di gara.

IL PRESIDENTE  
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
Dott. MARTINO ORLER

IL DIRETTORE  
Dott. CLAUDIO ALI'

Allegati:

- il Disciplinare di gara;
- il Capitolato speciale d'appalto (parte amministrativa e parte tecnica);

Azienda Speciale  
per la gestione  
degli Impianti Sportivi  
del Comune di Trento

Sede legale:  
via IV Novembre, 23/4  
38121 Trento

Sede amministrativa:  
via del Brennero, 276  
38121 Trento

Capitale di dotazione:  
Euro i.v. 3.951.346  
Codice fiscale, P.Iva  
01591870223

Centralino: 0461 992990  
asis.trento@pec.it  
web site: www.asis.trento.it

Segreteria:  
tel. 0461 959799  
fax 0461 959218  
segreteria@asis.trento.it

Ufficio Rapporti Utenti:  
tel. 0461 959812 fax 0461 990621  
ufficiorapportoutenti@asis.trento.it

Numero unico di reperibilità:  
tel. 800 949345  
attivo tutti i giorni h. 8 - 24



