

**Tabella 1** Quantificazione costo della manodopera servizio di pulizia ambientale degli impianti sportivi e di quelli annessi alle istituzioni scolastiche quota Comune di Trento (al netto di iva)

	Numero ore di pulizia per anno	Costo pulizia per ora (euro)	Costo annuale servizio di pulizia (euro)
Pulizia ambientale impianti sportivi	15.122,50	21,00	317.572,50
Pulizia ambientale impianti sportivi annessi alle istituzioni scolastiche quota Comune di Trento	5.232,62	21,00	109.885,02
<b>Totale:</b>	<b>20.355,12</b>	<b>21,00</b>	<b>427.457,52</b>

**Costo quadriennio servizio di pulizia (euro)**  
1.709.830,08

**Costo complessivo in euro ore del servizio includendovi rinnovo quadriennale (4+4)**  
3.419.660,16

Contratto collettivo nazionale di lavoro applicato	Numero ore di pulizia per anno	Retribuzione complessiva euro ora (inquadramento base terzo livello CCNL)	Costo annuo Manodopera non sogg. a ribasso
Multiservizi	20.355,12	14,40	293.113,73

**Costo quadriennio Manodopera non sogg. a ribasso**  
1.172.454,31

**Costo complessivo in euro Manodopera non sogg. a ribasso (4+4)**  
2.344.909,82

**Materiale e attrezzature costo annuo (euro)**  
55.000,00

**Materiale e attrezzature costo quadriennio (euro)**  
220.000,00

**RIEPILOGO (4 ANNI-DURATA CONTRATTO)**

a) Importo totale del servizio	1.709.830,08	Variabile
b) Importo manodopera non soggetta a ribasso	1.172.454,31	Fisso
c) Importo soggetto a ribasso	538.450,17	+ - % Offerta
d) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.925,00	Fisso

**Materiale e attrezzature costo con rinnovo 4+4**  
440.000,00

**Costo sicurezza annui non soggetto a ribasso**  
4.481,25

**RIEPILOGO CONTRATTO INCLUSO RINNOVO QUADRIENNALE (4 ANNI + 4)**

a) Importo totale del servizio	3.419.660,16	Variabile
b) Importo manodopera non soggetta a ribasso	2.344.909,82	Fisso
c) Importo soggetto a ribasso	1.038.900,34	+ - % Offerta
d) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	35.850,00	Fisso

**Costo sicurezza quadriennio non soggetto a ribasso**  
17.925,00

**Costo sicurezza non soggetto a ribasso (4+4)**  
35.850,00

**Spese generali annue**  
60.000,00

**Spese generali quadriennio**  
240.000,00

**Spese generali con rinnovo (4+4)**  
480.000,00

**Utile d'impresa annuo**  
14.862,54

**Utile d'impresa quadriennio**  
59.450,17

**Utile d'impresa con rinnovo (4+4)**  
118.900,34

Quantificazione costo della manodopera servizio gestione degli accessi, della sicurezza antincendio e per la prevenzione e la gestione delle emergenze (al netto di iva)			
Servizio gestione degli accessi, della sicurezza antincendio e per la prevenzione e la gestione delle emergenze	Numero ore per anno 30.625,00	Costo per ora (euro) 21,00	Costo annuale del servizio (euro) 643.125,00
			Costo quadriennio del servizio (euro) 2.572.500,00
			Costo complessivo in euro ore del servizio includendovi rinnovo quadriennale (4+4) 5.145.000,00
Contratto collettivo nazionale di lavoro applicato	Numero ore per anno Multiservizi 30.625,00	Retribuzione complessiva euro ora (inquadramento base terzo livello CCNL) 14,40	Costo annuo Manodopera non sogg. a ribasso 441.000,00
			Costo quadriennio Manodopera non sogg. a ribasso 1.764.000,00
			Costo complessivo in euro Manodopera non sogg. a ribasso (4+4) 3.528.000,00
			Materiale e attrezzature costo annuo (euro) 50.000,00
			Materiale e attrezzature costo quadriennio (euro) 200.000,00
			Materiale e attrezzature costo con rinnovo 4+4 400.000,00
			Costo sicurezza annuo non soggetto a ribasso 4.481,25
			Costo sicurezza quadriennio non soggetto a ribasso 17.925,00
			Costo sicurezza non soggetto a ribasso (4+4) 35.850,00
			Spese generali annue 50.000,00
			Spese generali quadriennio 200.000,00
			Spese generali con rinnovo (4+4) 400.000,00
			Utile d'impresa annuo 97.643,75
			Utile d'impresa quadriennio 390.575,00
			Utile d'impresa con rinnovo (4+4) 781.150,00

  

RIEPILOGO (4 ANNI-DURATA CONTRATTO)			
a) Importo totale del servizio	2.572.500,00	Variabile	
b) Importo manodopera non soggetta a ribasso	1.764.000,00	Fisso	
c) Importo soggetto a ribasso	790.575,00	+ % Offerta	
d) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	17.925,00	Fisso	

  

RIEPILOGO CONTRATTO INCLUSO RINNOVO QUADRIENNALE (4 ANNI + 4)			
a) Importo totale del servizio	5.145.000,00	Variabile	
b) Importo manodopera non soggetta a ribasso	3.528.000,00	Fisso	
c) Importo soggetto a ribasso	1.581.150,00	+ % Offerta	
d) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	35.850,00	Fisso	

**Tabella 3 RIEPILOGO COSTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO (TABELLA 1+TABELLA 2)****RIEPILOGO (4 ANNI=DURATA CONTRATTO)**

a)	Importo totale del servizio	<b>4.282.330,08</b>	Variabile
b)	Importo manodopera non soggetta a ribasso	<b>2.936.454,91</b>	Fisso
c)	Importo soggetto a ribasso	<b>1.310.025,17</b>	= - % Offerta
d)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>35.850,00</b>	Fisso

**RIEPILOGO CONTRATTO INCLUSO RINNOVO QUADRIENNALE (4 ANNI + 4)**

a)	Importo totale del servizio	<b>8.564.660,16</b>	Variabile
b)	Importo manodopera non soggetta a ribasso	<b>5.872.909,82</b>	Fisso
c)	Importo soggetto a ribasso	<b>2.620.050,34</b>	= - % Offerta
d)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>71.700,00</b>	Fisso