

PROGETTO APPALTO SERVIZI DI MOVIMENTAZIONE BAGAGLI, MERCI E POSTA E PULZIA AEROMOBILI AI SENSI dell'art. 41, comma 12 e allegato I.7 (art. 4-bis) del Dlgs 36/2023.

1. Relazione tecnico-illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio.

L'attività oggetto del presente appalto si inserisce nell'ambito dei servizi di assistenza a terra (c.d. "handling") previsti dal D.Lgs 18/99. Aeroporto di Genova S.p.A. è titolare esclusiva della certificazione per lo svolgimento dei suddetti servizi all'interno dell'Aeroporto C. Colombo di Genova, sito in Genova Sestri Ponente, via Pioneri d'Italia.

Con l'affidamento dei servizi oggetto del presente progetto, Aeroporto di Genova S.p.A. affida in appalto solo alcune delle attività oggetto dei servizi di assistenza a terra, ovvero quelle previste ai punti 3, 5.4, 6.1 e 6.3 (nei limiti e con le modalità descritti nello schema di contratto e nel Capitolato Tecnico) dell'Allegato A del D.Lgs 18/99.

I servizi richiesti si inseriscono nel contesto dell'Aeroporto C. Colombo di Genova e delle attività svolte all'interno dello stesso.

Di conseguenza, tali servizi devono essere coordinati con gli altri servizi aeroportuali e, in considerazione della natura di servizio pubblico delle attività svolte nell'area aeroportuale, devono essere svolti con il più elevato livello di sicurezza, qualità e professionalità, corrispondente agli standard di sicurezza ed ai livelli di qualità che devono essere garantiti da Aeroporto di Genova S.p.A., in qualità di gestore aeroportuale.

In considerazione del contesto in cui i servizi sopra indicati dovranno essere resi, l'esecuzione degli stessi potrà essere influenzata anche dall'effettivo orario di arrivo/partenza degli aeromobili, dalle condizioni atmosferiche e da tutti gli altri fattori esterni che possono verificarsi all'interno di un'area aeroportuale.

Tali circostanze non potranno, in ogni caso, giustificare la mancata, e/o inesatta, e/o ritardata esecuzione dei servizi oggetto del presente progetto, che dovranno essere sempre garantiti con gli standard e livelli sopra indicati.

Si precisa che le quantificazioni indicate nelle tabelle sottostanti si basano su un'attività presunta e non rappresentano dati vincolanti per la Committente, la quale valuterà i costi sulla base delle attività concretamente svolte dall'Aggiudicatario, senza che quest'ultimo possa vantare alcun ulteriore diritto.

In relazione ai dati presenti nelle tabelle descrittive del progetto si precisa inoltre:

- a) il numero dei voli in transito indicati nel presente prospetto si riferisce al valore stimato per l'esercizio 2025;
- b) il numero dei bagagli indicati per il servizio di "GIRELLO" è riferito al valore stimato per l'esercizio 2025;
- c) per gli aeromobili diversi da quelli di aviazione generale, che non effettuano il servizio di pulizia, l'eventuale rimozione dei sacchi della spazzatura è da intendersi ricompresa nel servizio di carico/scarico e già remunerata dal relativo corrispettivo.
- d) Le tabelle inserite nel presente documento di gara contengono l'indicazione degli oneri complessivi presunti, ivi inclusa quella degli importi annuali complessivi, che sono stati posti a base della gara per l'acquisizione dei servizi, ed è riferita a ciascun anno di durata dell'appalto.

2. Indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008

Al fine di procedere alla stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'art. 26, comma 3, del D.Lgs. 81/08, l'Appaltatore dovrà presentare:

- certificato di iscrizione alla CCIAA;
- autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico-professionale in relazione ai servizi da affidare in appalto;
- elenco del personale che verrà impiegato nei servizi oggetto dell'appalto;
- eventuali attestati di formazione, addestramento ed abilitazione per attività particolari.

Dovranno inoltre essere fornite:

- dettagliate informazioni sui rischi introdotti nelle aree oggetto dell'appalto;
- dettagliate informazioni sulle attrezzature e sulle sostanze che verranno utilizzate per lo svolgimento dell'appalto.

La stazione appaltante potrà, altresì, convocare riunioni di coordinamento o sopralluoghi presso le aree di prestazione dei servizi ai quali l'appaltatore dovrà partecipare.

3. Durata dell'appalto, criteri di determinazione dei valori a base d'asta (Rinvio al capitolato tecnico)

L'appalto avrà una durata pari a 4 anni a far data dalla sottoscrizione del contratto con facoltà per la Committente di avvalersi dell'opzione del quinto d'obbligo nel caso risulti necessario aumentare le attività oggetto del presente servizio di assistenza a terra, nel rispetto del limite massimo delineato dall'art. 4.3 del Disciplinare di gara.

• Per la determinazione dei valori a base d'asta per "carico/scarico", "pulizia a/m" e "rimozione sacchi" sono stati utilizzati:

- la stima presunta dei movimenti per l'anno 2025;
- i servizi richiesti, il tempo massimo di esecuzione dei servizi e il personale stimato necessario in base alla combinazione compagnia aerea / fascia di appartenenza dell'aeromobile;
- costo medio del personale adibito al servizio.

Ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs 36/2023, il costo medio del personale è stato desunto dalla tabella allegata al Decreto direttoriale n. 74 del 25 novembre 2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, valida a livello nazionale per il personale operaio dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione e servizi integrati/multiservizi, applicando una maggiorazione a titolo di spese generali e remunerazione.

Precisamente, il costo medio del personale adibito al servizio (€ 21,68) è stato ottenuto calcolando prima il valore medio dei costi orari totali indicati per i livelli 2 (Par 109) e 3, che è risultato essere pari a € 18,59. Successivamente, su tale importo è stata calcolata una maggiorazione del 10%+6% (corrispondente a € 3,09) a titolo di spese generali e remunerazione.

• La determinazione del valore a base d'asta per il c.d. "girello" si basa invece sui seguenti elementi:

- presidio in termini di ore ritenuto congruo per l'effettuazione del servizio durante l'arco di una annualità;
- costo medio del personale adibito al servizio;
- stima del numero di bagagli in partenza per l'anno 2025.

Per quanto riguarda il costo medio del personale, è stato calcolato come sopra specificato (incluse le maggiorazioni); il numero di bagagli è stato utilizzato come divisore dell'importo complessivo (ottenuto moltiplicando le ore presidiate per il costo medio del personale) al fine di ottenere l'importo unitario.

4. "Calcolo degli importi annuali complessivi per l'acquisizione delle attività oggetto del servizio di assistenza a terra."

4.1 CARICO / SCARICO

Fascia	Numero annuo voli	Media minuti per volo	Costo orario complessivo	Media risorse da impiegare	Tariffa complessiva a volo	Costo annuale Manodopera (valore orario € 18,59)	Oneri della sicurezza annuali	Importo soggetto a ribasso annuale	Totale complessivo annuo
1	793	51,28229	21,68	3,0	55,59	37.799,84	864,37	5.418,66	44.082,87€
2	4.731	54,72786	21,68	4,4	87,01	352.973,60	8.090,01	50.580,70	411.644,31€
3	176	54,99077	21,68	5,0	99,35	14.993,42	343,20	2.148,98	17.485,60€
Totale						405.766,86	9.297,58	58.148,34	473.212,78€

4.2 PULIZIE

Fascia	Numero annuo voli	Media minuti per volo	Costo orario complessivo	Media risorse da impiegare	Tariffa complessiva a volo	Costo annuale Manodopera (valore orario € 18,59)	Oneri della sicurezza annuali	Importo soggetto a ribasso annuale	Totale complessivo annuo
1	758	30,06919	21,68	2,0	21,73	14.123,72	325,94	2.021,68	16.471,34
2	2.104	30,40023	21,68	3,3	35,70	64.407,15	1.472,80	9.232,85	75.112,80
3	0	30,00000	21,68	5,3	57,43	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale						78.530,87	1.798,74	11.254,53	91.584,14

4.3 GIRELLO

Numero ore presunte	Costo orario complessivo	Numero presunto bagagli	Importo per singolo bagaglio	Costo annuale Manodopera (valore orario € 18,59)	Oneri della sicurezza annuali	Importo soggetto a ribasso annuale	Totale complessivo annuo
8.760	21,68	210.234	0,90	161.880,52	4.204,69	23.125,79	189.211,00

4.4 RIMOZIONE SACCHI AVIAZIONE GENERALE

Numero annuo prestazioni	Media minuti	Costo orario complessivo	Media risorse da impiegare	Importo complessivo a prestazione	Costo annuale Manodopera (valore orario € 18,59)	Oneri della sicurezza annuali	Importo soggetto a ribasso annuale	Totale complessivo annuo
889	15,00	21,68	1,0	5,42	4.133,85	97,79	586,74	4.818,38

Gli importi riportati nella tabella di cui sopra comprendono tutti i costi, le spese generali ed il margine di utile dell'impresa appaltatrice relativi all'acquisizione dei servizi.

Si precisa che la "media risorse" indicata ai punti 4.1 e 4.2, è da intendersi riferita ad un solo volo e, pertanto, in caso di più voli in contemporanea, dovrà essere proporzionata al numero di tali voli.

Si precisa, altresì, che le risorse impiegate per i servizi di cui ai punti 4.1, 4.2 e 4.3, dovranno essere dedicate in forma esclusiva per tali servizi e pertanto, a titolo semplificativo ma non esaustivo, gli addetti al carico scarico, non potranno effettuare il servizio di pulizie e viceversa.

5. Dettaglio economico relativo alla tariffa a transito: manodopera, oneri della sicurezza ed importo soggetto a ribasso.

▪ MOVIMENTAZIONE BAGAGLI, MERCI E POSTA/Movimenti (Arrivo+Partenze e, quindi, scarico+carico)

CAT	Numero posti a sedere	Tipologia	N. presunto transiti *	Importo manodopera a transito	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a transito	Importo soggetto a ribasso a transito	Importo complessivo a transito	Importo totale.
1	> 0 fino a < = 120	tutti	793	47,67	1,09	6,83	55,59	44.082,87
2	> 120 fino a < = 220	tutti	4.731	74,60	1,71	10,70	87,01	411.644,31
3	> 220	tutti	176	85,18	1,95	12,22	99,35	17.485,60

▪ PULIZIA AEROMOBILI

CAT	Numero posti a sedere	Tipologia servizio	N. presunto transiti*	Importo manodopera a transito	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a transito	Importo soggetto a ribasso a transito	Importo complessivo a transito	Importo totale.
1	> 0 fino a < = 120	tutti	758	18,63	0,43	2,67	21,73	16.471,34

2	> 120	base	2.104	31,08	0,70	3,92	35,70	75.112,80
3	> 120	Approf.	0	49,26	1,13	7,04	57,43	0,00

▪ **MOVIMENTAZIONE/SMISTAMENTO/CONTEGGIO BAGAGLI (GIRELLO)**

N. presunto bagagli *	Importo manodopera a bagaglio	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a bagaglio	Importo soggetto a ribasso a bagaglio	Importo complessivo a bagaglio	Importo totale
210.234	0,77	0,02	0,11	0,90	189.211,00

▪ **AEROMOBILI AVIAZIONE GENERALE SERVIZIO DI RIMOZIONE SACCHI**

N. presunto servizi / anno *	Importo manodopera a prestazione	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso a prestazioni	Importo soggetto a ribasso a prestazione	Importo complessivo a prestazione	Importo totale
889	4,64	0,11	0,67	5,42	4.818,38

▪ **TABELLA IMPORTI ANNUALI COMPLESSIVI**

Costo manodopera complessiva annuale	Oneri della sicurezza complessivi annuali	Importo soggetto a ribasso complessivo annuale	Totale complessivo
650.312,10 €	15.398,80 €	93.115,40 €	758.826,30 €

* Un transito = si intende arrivo +partenza;

* Un Transito/Volo i termini sono equivalenti e corrispondono a un arrivo + una partenza, comprensivo dunque di scarico + carico.