



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OSS8

Ente	GES.A.P. S.p.A. - Società di gestione dell'aeroporto di Palermo p.a. - Aeroporto "Falcone Borsellino"	Scadenza	28/04/2025 ore 12:00	Tipologia	Publico incanto
Servizi	Pulizia				
Oggetto di gara	Appalto servizi di pulizia delle aree e locali aperti al pubblico, comprese le toilettes, nonché di altre aree e locali non aperti al pubblico presso l'Aeroporto di Palermo – CIG B6145DBAE9.				
Importo totale	€ 18.226.399,00				
Importo presunto annuale	€ 4.556.599,75				
Durata	4 anni				
Richiesta chiarimenti entro il	22/04/2025	Sopralluogo:	Facoltativo		
Offerta tecnica (Punti 80)					

a) **Una relazione illustrativa**, composta al max da n. 3 pagine/facciata (in formato A4, massimo 40 righe per pagina, carattere formato Arial 10) con numerazione progressiva e univoca delle stesse, e non più di n. 2 pagine/facciata in formato A3 come allegati grafici e/o fotografici ai fini della valutazione dell'elemento di cui al successivo punto 1.

1. Capacità tecnica dell'offerente:

p.ti 10

Capacità tecnica dell'offerente desunta da un numero massimo di due contratti, eseguiti ed ultimati negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando (2019-2023), relativi al servizio di pulizia; i contratti qualificanti sono quelli affini all'oggetto dell'appalto. Per affinità si intende l'analogia con l'oggetto di appalto (servizi di pulizia in strutture complesse quali Aeroporti, Porti, Stazioni Ferroviarie).

Saranno applicati i seguenti sub criteri :

a.1 Importo complessivo del servizio

p.ti 5

Il punteggio sarà determinato assegnando 5 punti al valore più alto (desunto dalla somma degli importi dei due principali contratti) e saranno assegnati tramite interpolazione lineare i punteggi ai restanti concorrenti. Il punteggio sarà assegnato con arrotondamento alla seconda cifra decimale.

a.2 Ambito di espletamento del servizio

p.ti 5

Il punteggio sarà determinato assegnando 5 punti al concorrente che dimostrerà di aver stipulato entrambi i contratti in ambito aeroportuale, assegnando 3 punti al concorrente che dimostrerà di aver stipulato solo un contratto in ambito aeroportuale e zero punti al concorrente che non ha sottoscritto alcun contratto in ambito aeroportuale.

Nella relazione, dovranno essere indicati: l'importo del fatturato prodotto per contratto, il committente e il periodo temporale di espletamento. A comprova dei servizi prestati dovrà essere prodotto il Certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla Stazione Appaltante/Committente.



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

- b) **una relazione illustrativa**, composta da n. 20 pagine/facciate (in formato A4, massimo 40 righe per pagina, carattere formato Arial 10) con numerazione progressiva e univoca delle stesse, e non più di n. 1 pagina/facciata in formato A3 come allegati grafici, contenente le informazioni di seguito richieste, strutturate in capitoli distinti ai fini della valutazione degli elementi di cui ai successivi punti 2,3,4,5,6 e 7.

2) QUALITA' DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA E CERTIFICAZIONI punti 10

- 2.1 Adeguatezza della struttura organizzativa

punti 4

L'operatore dovrà illustrare la proposta di organizzazione che intende attuare per la gestione del servizio.

Sarà valutato il curriculum professionale del Responsabile Operativo che l'Operatore intende designare in caso di aggiudicazione dell'appalto

I giudizi per questo criterio hanno natura qualitativa. La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

Giudizio della commissione * peso del sub criterio

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione.

- 2.2 Certificazioni di qualità

punti 4

Al concorrente (nel caso di ATI tutti i componenti) che documenta il possesso di una delle seguenti certificazioni di qualità: ISO 9001, 14001, 45001 e UNI EN 13549, ISO 37001, saranno assegnati 1 punto per ciascuna certificazione posseduta per complessivi 4 punti

2.3 Rating di Legalità

punti 2

Al concorrente (nel caso di ATI tutti i componenti) che documenta il possesso del rating di legalità ex art 5-ter del decreto legge n. 1/2012 saranno assegnati 2 punti



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

3. FORMAZIONE

punti 10

Il concorrente dovrà presentare il piano formativo per il personale impiegato nell'esecuzione del servizio di pulizia e servizio ausiliario e proporre:

3.1 qualità ed efficacia della formazione con indicazione del numero delle ore **punti 5**

I giudizi per questo criterio hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

$$\text{Giudizio della commissione} * \text{peso del sub criterio}$$

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione

3.2 Formazione per il personale – Addetti al primo soccorso BLS-D **punti 3**

La Commissione assegnerà 3 punti al concorrente che prevederà tale tipologia di formazione e zero punti al concorrente che non indicherà tale percorso formativo.

3.3 Formazione per il personale – Addetti al servizio antincendio **punti 2**

La Commissione assegnerà 2 punti al concorrente che prevederà tale tipologia di formazione e zero punti al concorrente che non indicherà tale percorso formativo.

4. QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE UTILIZZATE

punti 15

4.1 Programma operativo delle attività da valutarsi con riferimento alla periodicità richieste, l'organizzazione delle squadre, il programma temporale dettagliato delle attività svolte dalle squadre

punti 5



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

I giudizi per questo criterio hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

$$\text{Giudizio della commissione} * \text{peso del sub criterio}$$

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione

- 4.2. Modalità e tempi di sostituzione degli addetti assenti e risoluzione di problematiche impreviste **punti 5**

I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

Giudizio della commissione * peso del sub criterio

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione.

4.3 Dotazione dei prodotti, delle attrezzature e dei macchinari e caratteristiche tecniche Punti 5

I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

Giudizio della commissione * peso del sub criterio

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione.

E' richiesta la trasmissione di un allegato contenente le schede tecniche e di sicurezza

5. SISTEMI DI VERIFICA

Punti 15

5.1 Sistema informativo utilizzato per la verifica delle modalità di esecuzione del servizio a disposizione della stazione appaltante

punti 5



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottime	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

Giudizio della commissione * peso del sub criterio

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione.

5.2 Modalità e frequenze del controllo interno sulla esecuzione del servizio punti 10

I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa. In particolare sarà valutato l'impiego di una risorsa estranea all'organizzazione di lavoro operativa del cantiere, che si occuperà delle predetta attività di controllo con sistemi di monitoraggio quotidiani, anche attraverso l'elaborazione di report fotografici e di control check list rispetto al

piano operativo trasmesso dalla stazione appaltante, che dovranno essere disponibili alla visione del Rup alla fine di ogni turno di lavoro nel sistema sw che il fornitore metterà a disposizione della stazione appaltante.



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

*Giudizio della commissione * peso del sub criterio*

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione.

6. PIANO GESTIONALE DEL SERVIZIO FINALIZZATO A RIDURRE/CONTENERE GLI IMPATTI AMBIENTALI PUNTI 15

- 6.1 Fornitura esclusivamente di prodotti in carta tessuto in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette conformi alla norma UNI EN ISO 14024

Punti 8

La Commissione assegnerà 8 punti al concorrente che garantirà la fornitura nel rispetto del marchio di qualità o etichette equivalenti sopra indicate e zero punti al concorrente che non garantirà la fornitura nelle modalità indicate. Il legale rappresentante dell'impresa offerente presenta l'elenco dei prodotti che si impegna ad offrire riportandola denominazione o la ragione sociale del fabbricante, la denominazione commerciale dei prodotti e le etichette ambientali conformi alla UNI EN ISO 14024 possedute.

6.2 Minimizzazione dell'impatto ambientale del servizio, attraverso l'indicazione della corretta diluizione dei prodotti (sistemi di dosaggio), efficienza energetica delle attrezzature utilizzate, e indicazioni di ulteriori soluzioni proposte per la riduzione dell'impatto ambientale. Punti 7

I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

$$\text{Giudizio della commissione} * \text{peso del sub criterio}$$

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione.

7. SERVIZI MIGLIORATIVI

-7.1 Ulteriori proposte finalizzate al miglioramento della qualità dei servizi oggetto dell'appalto punti 5

I giudizi per questi sub criteri hanno natura qualitativa; La commissione esprimerà il proprio giudizio secondo i seguenti valori:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Insufficiente	0,4
Grav. Insufficiente	0,2
Non valutabile	0



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Il punteggio per ogni singolo concorrente sarà determinato dalla seguente formula:

Giudizio della commissione * peso del sub criterio

Il Giudizio della commissione sarà dato dalla media dei giudizi dei componenti la Commissione

Il punteggio dell'offerta tecnica è determinato dalla somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi di valutazione dell'offerta tecnica di ciascun concorrente

Offerta economica (Punti 20 Rapporto dei ribassi)

$$V(a)_i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a)_i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione Appaltante).

Capacità economica e finanziaria

Fatturato globale maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque esercizi finanziari (2020- 2021- 2022-2023- 2024) precedenti a quello di indizione della procedura - non inferiore a complessivi € 36.000.000,00 (euro trentaseimilioni/00).

Capacità tecnica

Esecuzione di contratti analoghi a quello oggetto di gara negli ultimi 10 anni (2015-2024) di importo complessivo non inferiore ad € 18.000.000,00 (euro diciottomilioni/00). Per contratti analoghi a quello oggetto di affidamento si intendono servizi di pulizia eseguiti in grandi spazi e/o aree aperte al pubblico (Es. Aree Aeroportuali, Aree portuali, Stazioni Ferroviarie, Grandi Magazzini, Ospedali Pubblici).