

**ALLEGATO 4**  
**RELAZIONE TECNICA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, PER OGNI LOTTO, AVENTE AD OGGETTO I SERVIZI DI FACILITY MANAGEMENT DA ESEGUIRSI NEI GRANDI IMMOBILI E PATRIMONI IN USO A QUALSIASI TITOLO ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI – EDIZIONE 2**

**ID 2762**

L'*Offerta tecnica* è costituita da una **RELAZIONE TECNICA** conforme al fac-simile di seguito riportato che dovrà contenere una descrizione completa e dettagliata dei prodotti e servizi offerti che dovranno essere conformi ai requisiti indicati dal Capitolato Tecnico.

La Relazione Tecnica dovrà essere firmata secondo le modalità descritte nel Capitolato d'oneri.

La Relazione Tecnica:

- (i) dovrà essere presentata con font libero non inferiore al carattere 10;
- (ii) dovrà rispettare lo "Schema di risposta" di seguito riportato;
- (iii) dovrà essere contenuta entro le 35 (trentacinque) pagine.

Le prescrizioni di cui sopra si applicano anche al testo contenuto in eventuali tabelle ed infografiche.

Si precisa che

- nel caso in cui il numero di pagine della Relazione Tecnica sia superiore a quello stabilito, le pagine eccedenti non verranno prese in considerazione dalla commissione ai fini della valutazione dell'offerta;
- nel numero delle pagine stabilito non verranno in ogni caso computati l'indice, l'eventuale copertina della Relazione Tecnica, la Premessa e la Presentazione e descrizione dell'Offerente.

Si rappresenta che la Commissione procederà alla valutazione della sola Relazione Tecnica.

Nel caso in cui, pertanto, il Concorrente produca documentazione aggiuntiva, quest'ultima non sarà sottoposta a valutazione.

## **SCHEMA DI RISPOSTA**

### **RELAZIONE TECNICA**

Gara a procedura aperta ai sensi del Codice, per l'affidamento di un Accordo Quadro - per ogni Lotto - di Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762

#### **1. Premessa**

*<Stante il ricorso all'inversione procedimentale, il concorrente che intende partecipare in forma associata deve indicare, ai fini della comprova tecnica dei criteri tabellari di cui al par. 17.1, la ripartizione delle prestazioni oggetto dell'AQ o la parte percentuale di queste tra gli operatori economici, in coerenza con quanto dichiarato nella domanda di partecipazione>*

#### **2. Presentazione e descrizione offerente**

(con indicazione dei dati identificativi del soggetto/i munito/i dei necessari poteri che sottoscrive l'offerta per il concorrente e compresa, in caso di RTI/Consorzi, la descrizione dell'organizzazione adottata per la distribuzione dei servizi/attività tra le aziende partecipanti)

#### **3. Modello Organizzativo (rif. Criterio 2.1)**

---

*Classificazione del documento: Consip Public*

*Gara a procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, per ogni Lotto, avente ad oggetto i Servizi di Facility Management da eseguirsi nei Grandi Immobili e Patrimoni in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni – Edizione 2 - ID 2762*

4. Promozione dell'Accordo Quadro (rif. Criterio 2.2)
5. Sicurezza sui luoghi di lavoro (rif. Criterio 2.5)
6. Organizzazione del Servizio per l'Aggiornamento Anagrafica in modello BIM (rif. Criterio 2.6)
7. Servizio di Pulizia - Metodologie operative (rif. Criterio 3.1)
8. Servizi di manutenzione degli Impianti Elettrici e di Climatizzazione - Metodologie innovative (rif. Criterio 3.2)
9. Eventi imprevedibili e urgenti (rif. Criterio 4.1)
10. Sistema di monitoraggio delle prestazioni (rif. Criterio 5.5)
11. Accertamento adempimenti retributivi dell'esecutore e del subappaltatore (rif. Criterio 7.1)