

Società Autostrade Alto Adriatico S.p.A.

Concessionaria dell'Autostrada A4 Venezia - Trieste, A23 Palmanova - Udine, A28 Portogruaro - Conegliano, A57 Tangenziale di Mestre per la quota parte e A34 Villesse – Gorizia. Sede Legale: via V.

Locchi, 19 - 34143 Trieste - Tel. 040/3189111 Fax 040/3189235

Centro Servizi di Palmanova - 33050 Bagnaria Arsa (UD) - Tel 0432/925111 Fax
0432/925399 Capitale Sociale € 100.000.000,00 i.v. - R.E.A. Trieste 202917 Registro
Imprese Trieste, P.I. e C.F. 1310930324 Pec: protocollo@pec.autostradealtoadriatico

<i>Appalto di</i>
Servizio di pulizie e fornitura di materiale igienico-sanitario a ridotto impatto ambientale

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Allegato A “Tipologia e frequenza delle prestazioni”

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Sommarario

DEFINIZIONE DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI PULIZIA	3
DISPOSIZIONI GENERALI	4
Trieste, Via Locchi	6
Palmanova (UD), Centro Servizi	7
Palmanova (UD), caserma Polizia Stradale	9
Gonars Nord (UD), uffici c/o area di servizio	10
Villesse (GO), uffici c/o ex casello	10
Porcia (PN), Centro Servizi	10
Portogruaro (VE), uffici prefabbricato c/o casello	10
Roncade (TV), aree di sosta in autostrada A4 (direzione est e ovest)	11
Santa Caterina (UD), aree di sosta in autostrada A23 (direzione nord e sud)	11
Cessalto (TV), Centro Servizi e Posto di Manutenzione	12
Portogruaro (VE), Posto di Manutenzione	12
Duino Sud (TS), Centro Assistenza Clienti (CAC) c/o area di servizio	13
Ronchis (UD), Laboratorio Terre e Deposito lame	14
Cervignano del Friuli (UD), Archivio c/o Interporto	15
Stazioni (caselli) autostradali	16

DEFINIZIONE DELLE PRINCIPALI OPERAZIONI DI PULIZIA

PULIZIA: tutti i procedimenti ed operazioni atti a rimuovere polveri, materiale non desiderato o sporcizia da oggetti, ambienti confinati ed aree di pertinenza (*rif. D.M. 274/97*).

DISINFEZIONE: tutti procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti confinati ed aree di pertinenza, la distruzione o inattivazione di microrganismi patogeni (*rif. D.M. 274/97*).

SANIFICAZIONE: tutti i procedimenti ed operazioni atti a rendere sani determinati ambienti mediante l'attività di pulizia disinfezione e/o disinfestazione ovvero mediante il controllo del miglioramento delle condizioni di microclima per quanto riguarda la temperatura, l'umidità e la ventilazione ovvero per quanto riguarda l'illuminazione e il rumore (*rif. D.M. 274/97*).

DETERGENTE: sostanza che modifica le forze di tensione superficiale. Il grasso e lo sporco in genere sono adesi alle superfici con forze superficiali, per cui il detergente diminuisce la tensione superficiale tra sporco e superficie favorendo l'asportazione dello sporco stesso. I detergenti e i disinfettanti devono essere conservati in contenitori puliti ed a perfetta tenuta. Al termine del loro uso assicurarsi che siano stati chiusi, e riporli su ripiani situati all'interno di apposito locale chiuso a chiave o in armadi anch'essi chiusi a chiave.

SCOPATURA A UMIDO: operazione di pulizia delle superfici da eseguire con frangia e garza monouso.

SCOPATURA A SECCO MANUALE DEI PAVIMENTI: operazione effettuata con l'utilizzo di un attrezzo per scopatura a secco con o senza frange.

SCOPATURA A UMIDO MANUALE DEI PAVIMENTI: operazione che elimina polveri e sporco non ancorato al pavimento a mezzo di una scopa a frange ricoperta da una garza inumidita con apposito prodotto elettrostatico o di scopa speciale avente un basamento sul quale viene applicata una garza monouso pre-impregnata. La scopatura va effettuata partendo dai bordi del locale o corridoio per poi coprire lo spazio centrale.

ASPIRAZIONE E SPAZZATURA MECCANICA: aspirazione di pavimenti, moquette, superfici tessili, zerbini, scale, ecc., attraverso l'utilizzo di aspirapolvere, con o senza microfiltro, secondo le necessità, aspiratore dorsale per le scale e spazzatrici manuali e /o meccaniche per grandi aree interne / esterne.

LAVAGGIO MANUALE DEI PAVIMENTI: operazione che elimina lo sporco ancorato al pavimento utilizzando un detergente, eventualmente combinato con cere, o un sanificante ed un'azione abrasiva, utilizzando un carrello con mop o frange.

LAVAGGIO MECCANICO DEI PAVIMENTI: lavaggio corrente di grandi superfici attraverso l'utilizzo di una macchina "lavasciuga" o, per l'eliminazione di sporco tenace, di aree piccole ed ingombre (es/ i locali cucina) attraverso l'utilizzo di una "monospazzola più aspiraliquidi".

SPRAY CLEANING E BUFFING DEI PAVIMENTI: pulizia e /o lucidatura a secco da effettuarsi periodicamente sui pavimenti protetti e non.

LAVAGGIO TENDAGGI IN TESSUTO, TENDE ALLA VENEZIANA, A RULLO, A BANDE VERTICALI: operazione che elimina lo sporco dalle tende, previo il loro smontaggio, ove è possibile, e successivo rimontaggio.

LAVAGGIO DEI VETRI: operazione che elimina lo sporco dalle superfici in vetro e dei relativi infissi/telai.

In caso di contestazioni sulla definizione delle varie procedure da utilizzare, si deve far riferimento alle tecniche e procedure descritte nel manuale "Vademecum della Pulizia Professionale" edito dalla AFED Afidamp Federazione.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

DISPOSIZIONI GENERALI

1. Il presente documento descrive la tipologia e la frequenza degli interventi previsti in appalto relativamente a tutti i siti e pertinenze della Stazione appaltante.
2. È onere dell'Operatore economico far sì che le schede, di cui alle pagine successive, descrittive della tipologia e frequenza degli interventi, siano presenti e consultabili in ogni sito oggetto del servizio nei locali messi a disposizione dell'Operatore economico da parte della Stazione appaltante, e quindi consultabili da parte degli addetti al servizio.
3. Tutte le operazioni di arieggiamento dei locali devono essere effettuate tassativamente nella mattinata, all'interno delle fasce orarie consentite per l'accesso ai locali e l'esecuzione delle prestazioni.
4. Gli interventi di pulizia e disinfezione giornalieri devono riguardare le superfici toccate più di frequente (es. porte, maniglie, finestre, vetri, tavoli, interruttori della luce, servizi igienici, rubinetti, lavandini, scrivanie, sedie, maniglie (...), tasti, tastiere, telecomandi, stampanti) e quelle espressamente indicate (es. pavimenti).
5. Gli interventi di pulizia e disinfezione di cui al precedente comma devono essere effettuati utilizzando panni in microfibra, diversi per ciascun tipo di oggetto/superficie, inumiditi con acqua e sapone e/o con alcool etilico e successivamente con una soluzione a base di cloro, tenendo in considerazione il tipo di materiale, l'uso e l'ambiente, facendo attenzione al corretto utilizzo per ogni superficie da pulire.
6. Le pulizie giornaliere presso i locali (uffici e servizi igienici), ovunque ubicati, ospitanti le strutture Centro Radio Informativo (CRI), Ausiliari Viabilità e Impianti Tecnologici devono essere effettuate con frequenza 6/7 (dal lunedì al sabato). Alla data della redazione del presente CSA, gli uffici suddetti sono così ubicati:

Struttura:	Ubicazione:	Uffici m ²	Servizi igienici/spogliatoi m ²
Centro Radio Informativo	- Palmanova (UD), Centro Servizi	88,00	10,00
	- Casello San Giorgio di Nogaro (UD)	58,40	7,40
Ausiliari Viabilità	- Casello Redipuglia (GO)	35,00	35,50
	- Palmanova (UD), Centro Servizi	62,70	5,94
	- Casello Udine Sud (UD)	28,00	27,40
	- Casello Latisana (UD)	46,00	54,00
	- Cessalto (TV), Centro Servizi e Posto Manutenzione	32,90	11,50
	- Casello San Stino di Livenza (TV)	16,59	16,94
	- Casello Venezia Est (VE)	23,42	62,95
	- Porcia (PN), Centro Servizi	17,00	87,00
Impianti Tecnologici	- Villesse (GO), uffici c/o ex casello	71,90	18,30
	- Palmanova (UD), Centro Servizi	106,60	7,60
	- Portogruaro (VE), uffici prefabbricato c/o casello	39,00	13,40
	- Casello di Venezia Est (VE)	107,33	7,61

7. Le operazioni di pulizia mensili di tutte le piste e cabine di esazione (salva diversa indicazione impartita durante l'esecuzione dell'appalto) devono seguire tassativamente le seguenti istruzioni operative:
 - I. il personale operativo dell'Operatore economico deve essere composto **minimo da due addetti**, dotati dei necessari DPI, macchinari e attrezzature, al fine di ridurre il tempo necessario per l'esecuzione dell'intervento che viene svolto in presenza di traffico;
 - II. il personale operativo dell'Operatore economico, una volta giunto nei pressi del casello oggetto dell'intervento, deve prendere contatto con il Centro Radio Informativo (C.R.I.) per ottenere l'autorizzazione all'avvio di ogni tipo di azione, comunicando al C.R.I. il proprio recapito telefonico;
 - III. il C.R.I., che avrà il contatto diretto con il personale operativo, si coordinerà con l'M.C.R. per la chiusura/apertura delle piste;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

- IV. una volta ottenuta l'autorizzazione dal CRI, e sulla base delle indicazioni ricevute (numero di pista, ecc.) il personale dell'Operatore economico procederà a posizionare la segnaletica come da normativa vigente, e ad iniziare conseguentemente l'intervento di pulizia;
- V. qualora le condizioni del traffico o meteo siano di potenziale pericolo per la circolazione, il C.R.I. potrà disporre autonomamente l'immediata sospensione/annullamento delle stesse;
- VI. al termine delle prestazioni sulla singola pista e cabina, il personale dell'Operatore economico comunicherà al C.R.I. l'avvenuta ultimazione, ed il C.R.I. provvederà, tramite contatto con l'M.C.R., alla riapertura della pista in oggetto ed all'autorizzazione ad effettuare l'intervento su una nuova pista;
- VII. l'intera procedura sarà ripetuta per tutte le restanti piste oggetto dell'intervento programmato, fino alla conclusione dell'intervento complessivo su tutte le piste e cabine oggetto del servizio.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Trieste, Via Locchi		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	5/7	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posaceneri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro.
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera, ceratura e/o lucidatura mediante <i>spray cleaning</i> o sistemi analoghi dei pavimenti in relazione alla loro tipologia; - pulizia e sanificazione delle pareti divisorie in tessuto mediante pulitore a vapore o macchinario equivalente;
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. portineria)	5/7	<ul style="list-style-type: none"> - arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobili ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti; - lavaggio e rigoverno delle stoviglie utilizzate negli uffici direzionali (all'occasione)
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera, ceratura e/o lucidatura mediante <i>spray cleaning</i> o sistemi analoghi dei pavimenti in relazione alla loro tipologia; - pulizia e sanificazione delle pareti divisorie in tessuto mediante pulitore a vapore o macchinario equivalente;
Servizi igienici e spogliatoi	5/7	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrelate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario.
Archivi e locali assimilabili	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobili; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;
Sala convegni Via Locchi 21/B	mensile/a chiamata	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione e lavaggio di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia e disinfezione dei piani delle scrivanie e dei tavoli di lavoro; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti; - aspirazione delle sedute; - pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.),

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Palmanova (UD), Centro Servizi		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	5/7	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posaceneri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere; - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano i fabbricati
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro.
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera, ceratura e/o lucidatura mediante <i>spray cleaning</i> o sistemi analoghi dei pavimenti in relazione alla loro tipologia;
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. portineria, mensa, cucine)	5/7 (vedi Nota Bene in fondo)	<ul style="list-style-type: none"> - arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti; - lavaggio e rigoverno delle stoviglie utilizzate negli uffici direzionali (all'occasione)
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - pulizia locali C.E.D. (Centro Elaborazione Dati) mediante scopatura a umido dei pavimenti e spolveratura a umido di scrivanie, mobili e degli alloggi degli armadi tecnologici.
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera, ceratura e/o lucidatura mediante <i>spray cleaning</i> o sistemi analoghi dei pavimenti in relazione alla loro tipologia;
Servizi igienici e spogliatoi.	5/7 (vedi Nota Bene in fondo)	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Officine e autorimessa	5/7	<ul style="list-style-type: none"> - scopatura dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC ;
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - deragnatura di tutti i soffitti e pareti (compreso il corridoio tra Magazzino e Mensa e la copertura dei mezzi pesanti posta di fronte alle Officine);
Magazzino e locali assimilabili	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - scopatura dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC ;
	semestrale	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia a fondo del magazzino, mediante aspirazione e lavaggio di pavimenti e scaffalature, lavaggio dei corrimani e delle ringhiere, - lavaggio del portone di ingresso del Magazzino Generale;
Archivi e locali assimilabili	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobilio; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;
Locali Viabilità Invernale	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Nota Bene:

1. La pulizia dei servizi igienici dell'intero Centro Servizi prevede anche un ripasso giornaliero, tra le ore 12:15 e le ore 14:15, al fine di effettuare le seguenti operazioni: vuotamento dei cestini, pulizia di massima di sanitari e pavimenti.
2. Le pulizie giornaliere presso i locali (uffici e servizi igienici) ospitanti le strutture Centro Radio Informativo (CRI), Ausiliari Viabilità e Impianti Tecnologici devono essere effettuate con frequenza 6/7 (vedi comma 6. di pag. 4).
3. Nei locali adibiti a caveau l'intervento di pulizia deve essere svolto in presenza di personale della Stazione appaltante.
4. La pulizia dei locali adibiti a Viabilità Invernale deve essere svolta a frequenza generalmente mensile tra novembre e marzo, per un totale stimato di n. 5 interventi all'anno.
5. Per la pulizia della vetrata esterna della palazzina nuova del Centro Servizi di Palmanova, lato casello autostradale, di dimensioni $26,00 \times 10,80 = 280,80 \text{ m}^2$, è prevedibile l'utilizzo di una piattaforma di lavoro mobile elevabile, nel cui caso l'intervento dovrà rispettare pedissequamente tutti i requisiti stabiliti dalla vigente normativa in materia.



CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Palmanova (UD), caserma Polizia Stradale		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	5/7	- lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posacenieri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	- aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere;
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro.
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. portineria, cucina, mensa, camerate)	5/7 (vedi N.B. in fondo)	- arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti;
	1/7	- aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti; - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano i fabbricati
	mensile	- aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Servizi igienici e spogliatoi.	5/7	- pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario.
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Archivi e locali assimilabili	mensile	- pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobilio; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;
Autorimessa	trimestrale	- pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;

Nota Bene:

- Per i locali "cucina" e "mensa" devono essere eseguiti solo gli interventi a frequenza settimanale (1/7) e mensile previsti per la categoria di locali "Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. cucine, camerate)"

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Basaldella (UD) Gonars Nord (UD), uffici c/o area di servizio Porcia (PN), Centro Servizi Portogruaro (VE), uffici prefabbricato c/o casello Villesse (GO), uffici c/o ex casello		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	5/7	- lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posaceneri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	- aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere; - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano i fabbricati;
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro;
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. cucine, camerate)	5/7 (vedi N.B. in fondo)	- arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti;
	1/7	- aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti;
	mensile	- aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Servizi igienici e spogliatoi.	5/7 (vedi N.B. in fondo)	- pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario;
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Archivi e locali assimilabili.	mensile	- pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobilio; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;
Locali Viabilità Invernale (Villesse)	mensile	- pulizia e lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e sanificazione servizi igienici
Officine e autorimessa	5/7	- scopatura dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC;
	trimestrale	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - deragnatura di tutti i soffitti e pareti

Nota Bene:

- Le pulizie giornaliere presso i locali (uffici e servizi igienici) ospitanti le strutture Centro Radio Informativo (CRI), Ausiliari Viabilità e Impianti Tecnologici devono essere effettuate con frequenza 6/7 (vedi comma 6. di pag. 4).
- La pulizia dei locali adibiti a Viabilità Invernale deve essere svolta a frequenza generalmente mensile tra novembre e marzo, per un totale stimato di n. 5 interventi all'anno.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Roncade sud (TV), area di parcheggio in autostrada A4 (direzione est) Santa Caterina (UD), aree di parcheggio in autostrada A23 (direzione nord e sud)		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Servizi igienici	7/7 (due volte al giorno)	- pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario; - vuotatura e pulitura cestini porta rifiuti e posaceneri; - lavaggio specchi; - pulizia infissi e porte;
	mensile	- spazzatura dei marciapiedi esterni; - pulizia mediante aspirazione e lavaggio dei soffitti, e dei frutti luminosi ivi ubicati;

Nota Bene:

1. Presso l'area di parcheggio di Roncade sud sono presenti n. 2 moduli di servizi igienici, presso l'area di parcheggio di Santa Caterina direzione nord è presente n. 1 modulo di servizi igienici, presso l'area di parcheggio di Santa Caterina direzione sud è presente n. 1 modulo di servizi igienici;
2. Nei servizi igienici collocati presso le aree di parcheggio deve essere effettuato un doppio intervento giornaliero, uno prima delle ore 7.00 ed il successivo tra le ore 12:30 e le ore 16:00.

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Cessalto (TV), Centro Servizi e Posto di Manutenzione Portogruaro (VE), Posto di Manutenzione		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	5/7	- lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posaceneri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	- aspirazione e lavaggio dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere; - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano i fabbricati ;
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro;
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. cucine)	5/7 (vedi N.B. in fondo)	- arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobili ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti;
	1/7	- aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti;
	mensile	- aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Servizi igienici e spogliatoi.	5/7 (vedi N.B. in fondo)	- pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario;
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Officine e autorimessa	5/7	- scopatura dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC ;
	trimestrale	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - deragnatura di tutti i soffitti e pareti
Archivi e locali assimilabili	mensile	- pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobili; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;

Nota Bene:

- la pulizia dei locali docce del Centro Servizi di Cessalto deve essere effettuata due volte al giorno, delle quali la seconda all'interno della fascia oraria 18:00 – 22:00;
- le pulizie giornaliere presso i locali (uffici e servizi igienici) ospitanti le strutture Centro Radio Informativo (CRI), Ausiliari Viabilità e Impianti Tecnologici devono essere effettuate con frequenza 6/7 (vedi comma 6. di pag. 4).

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Duino Sud (TS), Centro Assistenza Clienti (CAC) c/o area di servizio		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Uffici e parti comuni	6/7	<ul style="list-style-type: none"> - arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti; - spazzatura dei marciapiedi circostanti i fabbricati;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione con aspirapolvere dotato di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Servizi igienici e spogliatoi.	5/7	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Ronchis (UD), Laboratorio Terre e Deposito lame		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili	3/7	- lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posaceneri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	- aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere; - pulizia a fondo dei piani di lavoro del Laboratorio;
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro. - pulizia a fondo, mediante aspirazione e lavaggio di pavimenti e scaffalature, lavaggio dei corrimani e delle ringhiere, deragnatura; - lavaggio dei portoni scorrevoli;
Servizi igienici e spogliatoi.	3/7	- pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario.
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Deposito lame	a chiamata	- pulizia e lavaggio dei pavimenti ad uso ufficio, con vuotatura cestini e sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione dei servizi igienici; - lavaggio dei vetri di servizi igienici e spazi ad uso ufficio; - deragnatura di tutti i soffitti e pareti;
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	5/7	- lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posaceneri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	- aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia dei corrimani e delle ringhiere; - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano i fabbricati
	mensile	- lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro.
	trimestrale	- pulizia a fondo dei pavimenti trattati a cera, ceratura e/o lucidatura mediante <i>spray cleaning</i> o sistemi analoghi dei pavimenti in relazione alla loro tipologia;

Nota Bene:

- Per quanto attiene al Deposito lame, gli interventi sono da svolgere prima dell'inizio e dopo la fine del periodo di Viabilità Invernale, con frequenza trisettimanale, per un totale stimato di n. 20 interventi all'anno;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Cervignano del Friuli (UD), Archivio c/o Interporto		
<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili	2/7	<ul style="list-style-type: none"> - arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Servizi igienici e spogliatoi.	2/7	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrelate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Archivi e locali assimilabili	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobilio; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
	semestrale	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia dei cinque settori di scaffalature compresi vani scale e ripiani

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

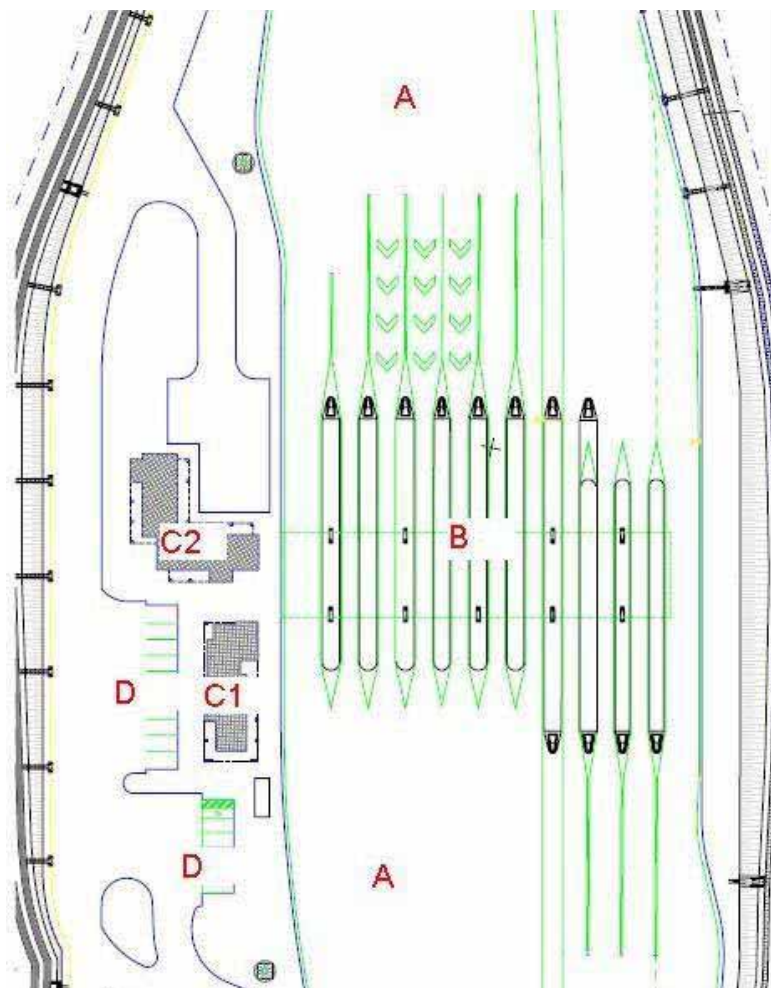
Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Stazioni (caselli) autostradali*Schema stazione autostradale*

In questo schema sono riportate le componenti tipo di una stazione (o casello) autostradale. Ai fini del presente appalto, la pertinenza di una stazione comprende l'intero piazzale e quindi termina all'estremità dello stesso.

- A:** piazzale
- B:** piste e isole di esazione
- C1:** fabbricato principale (ad es., uffici, sale riunioni, cucine, spogliatoi, centri assistenza clienti, ecc.)
- C2:** fabbricati di servizio (ad es., centrali termiche, sale tecnologiche, ecc.)
- D:** parcheggio dipendenti e visitatori



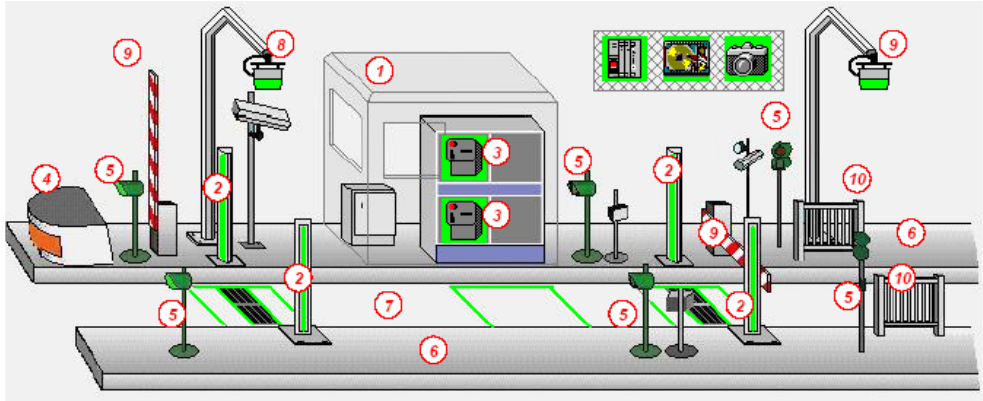
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Schema linea di esazione

In questo schema sono riportate le singole componenti di una linea di esazione tipo, sulle quali devono essere effettuate le prestazioni oggetto del presente appalto.



- 1 Cabina
- 2 Barriera ottica (b.o.)
- 3 Emittitore biglietti o Cassonetto viacard
- 4 Bumper
- 5 Semaforo
- 6 Isola
- 7 Pista
- 8 Boa Telepass
- 9 Sbarra
- 10 Cancelli

Dettaglio cabine di esazione

La tabella sottostante deve essere tenuta in considerazione per la diversa frequenza degli interventi richiesta a seconda che una cabina **sia o meno presidiata da un operatore**.

	N° cabine (presidiate)	N° cabine (NON presidiate)	N° cabine (totale)	Numero cabine presidiate nel periodo estivo (15.06 – 15.09)
Casello di Trieste-Lisert	3	4	7	7
Casello di Redipuglia	1	1	2	1
Casello di Villesse	0	5	5	2
Casello di Palmanova	1	3	4	1
Casello di Udine Sud	0	4	4	0
Casello di San Giorgio di Nogaro	0	2	2	1
Casello di Latisana	0	7	7	7
Casello di Portogruaro	0	4	4	2
Casello di San Stino di Livenza	0	3	3	3
Casello di Cessalto	0	2	2	1
Casello di Meolo-Roncade	0	6	6	0
Casello di San Donà di Piave	0	2	3	2
Casello di Venezia Est	0	8	8	1
Casello di Cordignano	0	5	5	0
Casello di Godega Sant' Urbano	0	3	3	0

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

Dettaglio piste e barriere ottiche (BO)

La tabella sottostante riporta il numero di Barriere Ottiche che devono essere pulite secondo modalità e frequenze successivamente dettagliate.

Casello	Entrate		Uscite	
	N° piste	N° B.O.	N° piste	N° B.O.
Trieste Lisert	4	16	9	30
Redipuglia	2	8	3	12
Villesse	4	16	8	32
Udine Sud	3	12	6	24
Palmanova	3	12	6	22
San Giorgio di Nogaro	2	8	3	12
Latisana	4	16	10	34
Portogruaro	3	12	6	24
San Stino di Livenza	3	12	3	14
Cessalto	2	8	3	12
San Donà di Piave	2	8	5	20
Venezia Est	6	24	11	38
Godega Sant'Urbano	2	8	5	20
Cordignano	3	12	7	26
Meolo-Roncade	4	16	9	32

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

<i>locali</i>	<i>frequenza</i>	<i>interventi</i>
Parti comuni (atri, vani scale, corridoi, ecc.).	6/7	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio dei pavimenti, lucidatura ottoni e maniglie, pulizia di vani scale, porte accesso, zerbini ed ascensori; - arieggiamento locali, vuotatura posacenieri, cestini ed altri contenitori di rifiuti (es. distruggidocumenti) con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - spolvero apparecchiature;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione e lavaggio dei pavimenti e dei piani orizzontali dei vani scale (incluse le scale di sicurezza); - deragnatura di pareti e soffitti; - pulizia e disinfezione dei corrimani e delle ringhiere; - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano i fabbricati;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - aspirazione di zerbini ed ascensori con aspirapolvere dotata di sistema filtrante antiacaro;
Cabine presidiate da operatore	6/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione e lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo;
Cabine NON presidiate da operatore	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione e lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobilio ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo;
Tutte le cabine (sia presidiate sia NON presidiate) e linee di esazione	6/7	<ul style="list-style-type: none"> - spazzatura di tutti i marciapiedi che delimitano le cabine di esazione e delle corsie; - raccolta delle carte ed altri materiali sparsi sulle aree medesime;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di tutte le superfici lavabili (vetri, zoccoli, montanti, infissi, ecc.); - rimozione delle etichette adesive applicate sulle fiancate esterne e sulle apparecchiature delle cabine da utenti in transito; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia con lavaggio interno della cabina, compreso il soffitto, i vetri, le pareti verticali, i cassette della scrivania, i mobiletti, gli sgabelli, i cestini portacarta; - lavaggio e asciugatura, con idonei mezzi a vapore, delle varie sedute e degli schienali degli sgabelli d'esazione (solamente su richiesta della Società);
	mensile (vedi N.B. in fondo)	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio esterno della cabina di esazione, compreso il tetto, con acqua, detersivi e detergenti adeguati, successivo risciacquo e asciugatura della cabina con asportazione di eventuali adesivi e/o di residui di colla; - lavaggio e asciugatura con prodotti adeguati delle strutture metalliche, siano esse verniciate, zincate, inox o naturali; - pulizia di fondo, effettuata esclusivamente a umido, delle strutture di materiale plastico presenti all'interno delle isole d'esazione, fino alla completa e totale rimozione dello sporco presente; - lavaggio esterno ed interno, con acqua e detergenti adeguati e relativa asciugatura, delle tettoie trasparenti di protezione agli accessi ai tunnel pedonali; - deragnatura dell'area sottopensilina (area sovrastante le cabine); - lavaggio a temperatura e accurata pulizia con idonei prodotti, effettuato necessariamente con l'ausilio di idropultrici, all'interno dell'isola d'esazione, della relativa pavimentazione, dei new jersey e dei guard-rail. Sarà cura dell'Appaltatore far defluire nell'attigua pista d'esazione tutti i liquidi di risulta della lavorazione per favorirne la successiva aspirazione con l'ausilio di apposito macchinario; - lavaggio, necessariamente con l'ausilio di dedicati macchinari e accurata pulizia con idonei prodotti, dei new jersey e dei guard-rail, sull'intero perimetro esterno dell'isola d'esazione, successivo risciacquo e asciugatura con esportazione di eventuali adesivi e/o residui di colla; - pulizia e lavaggio dei lampeggiatori, bumpers, sicurvia e sbarre sull'intero perimetro dell'isola d'esazione, con acqua, detersivi e detergenti adeguati, successivo risciacquo e asciugatura;

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

		<ul style="list-style-type: none"> - pulizia, con acqua, detersivo e adeguati detergenti, delle attrezzature e delle apparecchiature (di avviso all'utenza, emettitori, casse automatiche, ecc.) dislocate all'esterno delle cabine, compresi i segnalatori visivi nelle piste automatiche e/o telepass, con particolare attenzione a non consentire l'ingresso di acqua nei meccanismi delle macchine anzidette; - lavaggio con acqua, detergenti e antiossidanti, della segnaletica verticale di pista (esclusa la segnaletica verticale di pensilina); - rimozione completa di materiale estraneo, sabbia, terra e altri depositi dalle piste di esazione, mediante l'impiego di idonee autospazzatrici; - lavaggio tramite adeguate macchine ad altissima pressione, della pavimentazione delle corsie d'esazione pedaggio;
Uffici, sale riunioni e locali assimilabili (es. cucine, CAC di Palmanova, Venezia e Latisana)	6/7	<ul style="list-style-type: none"> - arieggiamento dei locali, lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e disinfezione di porte, maniglie, scrivanie, tavoli, interruttori della luce, sedie, tasti, tastiere, apparecchi telefonici, stampanti, mobili ed arredi in genere, compresi i carter dei ventilconvettori e quant'altro inteso come strumento di lavoro e/o operativo; - pulizia e lavaggio dei pavimenti;
	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione di pavimenti, piani orizzontali e tappeti; - pulizia degli schermi video con prodotti appropriati; - pulizia e deragnatura di pareti e soffitti;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - aspirazione con aspirapolvere dotata di filtro attivo antiacaro delle sedute e delle tende; - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati;
Servizi igienici e spogliatoi.	6/7	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia, sanificazione e disinfezione di locali e apparati sanitari (vasi sanitari, docce, lavabi, ecc.), lavaggio di pavimenti e delle pareti a tutta altezza piastrellate o lavabili, ricarica dei distributori di materiale igienico-sanitario;
Sottopassi (Villesse, Palmanova, Santo Stino di Livenza, Cessalto, Latisana, Cordignano, Godega Sant'Urbano, Meolo-Roncade e Venezia Est)	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - scopatura e aspirazione dei pavimenti, dei piani orizzontali e delle scale d'accesso alle cabine; - lavaggio dei pavimenti e delle scale, con deragnatura e aspirazione delle polveri dalle pareti, dalle canaline e dalle apparecchiature presenti nel sottopasso;
Barriere ottiche	1/7	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia della struttura di protezione, della base e dell'elemento ottico delle barriere con apposito prodotto che mantenga la trasparenza, senza lasciare residui grassi lungo la fessura, e asciugatura finale dopo ogni operazione di lavaggio;
	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia di tutta la struttura metallica con utilizzo di prodotti sgrassanti;
Locali Viabilità Invernale (Latisana)	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia e lavaggio dei pavimenti, vuotatura cestini con sostituzione dei sacchetti interni in PVC; - pulizia e sanificazione servizi igienici
Archivi e locali assimilabili	mensile	<ul style="list-style-type: none"> - pulizia mediante scopatura e aspirazione dei pavimenti e dei piani orizzontali; - spolveratura arredi, mobili; - deragnatura pareti e soffitti;
	trimestrale	<ul style="list-style-type: none"> - lavaggio interno ed esterno di vetri e infissi, ovunque ubicati; - lavaggio pavimenti;

Nota Bene:

1. Le pulizie periodiche dei caselli di Villesse, San Giorgio di Nogaro e Cordignano devono prevedere anche un paio di interventi all'anno per la pulizia dei box prefabbricati situati nei pressi delle pese adiacenti ai caselli indicati.
2. Le pulizie esterne presso le linee di esazione nei caselli sono finalizzate alla completa rimozione di ogni genere di sporcizia, polveri, smog, nero-fumo ecc., al fine d'ottenere, a prescindere dalle condizioni originarie, un generale ed ottimale ripristino dei manufatti.
3. Le pulizie esterne presso le linee di esazione nei caselli vanno eseguite previa approvazione delle procedure da parte della Stazione appaltante, con protezione da infiltrazione d'acqua delle barriere ottiche, delle macchine di esazione e di quant'altro sia posizionato all'esterno delle cabine (citofoni, bocchette d'emissione e d'immissione biglietti, cassette porta pubblicità, ecc.).
4. Per le pulizie e i lavaggi da effettuarsi presso le zone esterne, nei periodi in cui la temperatura risulti inferiore a 0°C, l'Appaltatore dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad aggiungere ai prodotti utilizzati idoneo antigelo e,

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Servizio di pulizia e fornitura del materiale igienico-sanitario presso i siti aziendali

Allegato A: "Tipologia e frequenza delle prestazioni"

comunque, dovrà essere sempre consapevole che dette operazioni generano rifiuti assimilati agli scarichi idrici ed industriali e, come tali, devono essere trattati. Sarà, pertanto, obbligo dell'Operatore economico, senza alcun onere aggiuntivo da parte della Stazione appaltante, provvedere, a conclusione di ogni singola operazione e, comunque, prima d'effettuarne una nuova (cambio pista d'esazione), all'accurata aspirazione e raccolta dei liquidi di risulta ed al relativo smaltimento secondo norma di legge.

5. Le pulizie giornaliere presso i locali (uffici e servizi igienici) ospitanti le strutture Centro Radio Informativo (CRI), Ausiliari Viabilità e Impianti Tecnologici devono essere effettuate con frequenza 6/7 (vedi comma 6. di pag. 4).
6. La pulizia dei locali adibiti a Viabilità Invernale deve essere svolta a frequenza prettamente mensile tra novembre e marzo, per un totale stimato di n. 5 interventi all'anno.