



PEGASO S.r.l.

Sede legale: 00153 Roma Via del Circo Massimo, n. 7

Sede operativa: 86170 Isernia Via Umbria n. 169 T. 0039 0865 410464

Altre sedi operative: 70124 Bari Via Daniele Petrerà Scala N \ 90143 Palermo Via della Libertà n. 161 \ 10015 Ivrea Via Monte Navale n. 11

P.IVA: 07719571007

info@pegasoingegneria.com info@pec.pegasoingegneria.com www.pegasoingegneria.com

Pegaso S.r.l., società di servizi, supporta le aziende nella redazione progettuale per concorrere alle gare.
Per le richieste di preventivo contattare l'Ing. Piccoli (329.2508088, servizio-gare@pegasoingegneria.com)

OSZ7

Ente	RAI Radiotelevisione Italiana SPA Viale Mazzini 00195 Roma (RM)			Scadenza	21/05/2025 - ore 15:00	Tipologia	Pubblico incanto
Servizi	Pulizia						
Oggetto di gara	Affidamento dei servizi di pulizia ordinaria “a canone” e “a richiesta” presso gli insediamenti Rai di Roma DG e Centro. CIG B67941A920.						
Importo totale	€ 8.881.676,51						
Importo presunto annuale	€ 2.220.419,13						
Durata	4 anni						
Proroga:	No						
Richiesta chiarimenti entro il	13/05/2025				Sopralluogo:	facoltativo	
Documenti offerta tecnica (Num. 30 pagine)							
Relazione tecnica dei servizi offerti							
Offerta tecnica (Punti 70 con soglia punti 35)							
N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI T MAX	
PT 1	MODELLO ORGANIZZATIVO	18	1.1	Struttura organizzativa Ai fini dell'assegnazione del punteggio sarà valutata l'adeguatezza complessiva della struttura organizzativa proposta, in coerenza con il Piano di riassorbimento, per la realizzazione dei servizi oggetto dell'affidamento. Verranno valutate, in particolare: - la capacità della struttura organizzativa proposta – oggetto di apposito organigramma facente parte dell'Offerta Tecnica - di garantire il governo complessivo delle attività; - la chiarezza e la precisione nella definizione del sistema dei ruoli tali da garantire l'efficiente svolgimento del servizio; - le possibilità di miglioramento in termini di efficientamento e flessibilità dei processi interni derivanti dall'applicazione di modalità di gestione del personale già sperimentate con successo in contesti analoghi.	5		
			1.2	Disponibilità e reperibilità di un Responsabile del servizio con formazione tecnica su sistemi di pulizia e tipologia di materiali ed esperienza professionale minima quinquennale nel settore oggetto dell'appalto. Il punteggio sarà assegnato come segue: Sì: 3 punti No: 0 punti NB. Ai fini dell'assegnazione del punteggio deve essere presentato apposito curriculum vitae dal quale devono risultare gli anni di esperienza professionale e i percorsi di formazione seguiti.		3	

			1.3	Macchinari e attrezzature Il punteggio verrà attribuito valutando l'impegno del concorrente ad utilizzare macchine (lavasciuga, idropultrici, altre macchine per la pulizia) conformi ai CAM. In particolare, saranno valutati gli elementi idonei a ridurre gli impatti ambientali in tutte le fasi (presenza di sistemi di controllo/monitoraggio e/o riduzione dei consumi energetici: tecnologia per batterie e	5	
				caricabatteria a maggiore efficienza; monitoraggio dei consumi e/o delle ricariche; modalità ECO; presenza di sistemi di controllo per la riduzione dei consumi idrici; presenza di sistemi di dosaggio detergente a bordo macchina, emissioni acustiche, rilevate in base della norma UNI EN ISO 3744, inferiori ai 70 dB, e così via). N.B. Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente deve indicare il numero ed il tipo di macchine impiegate, la denominazione sociale del produttore e il relativo modello unitamente alle Schede Tecniche.		
			1.4	Sistema di verifiche e autocontrollo Il punteggio verrà attribuito valutando il sistema di verifiche e autocontrollo che il concorrente intende adottare per la verifica della qualità del servizio. In particolare, verranno valutate l'efficacia degli indicatori di qualità proposti e l'utilità dei metodi di attuazione delle azioni correttive e/o preventive.	5	
PT 2	MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO	20	2.1	Modalità di svolgimento dei Servizi "a canone" Il punteggio verrà attribuito valutando l'adeguatezza e realizzabilità della pianificazione e delle soluzioni tecnico-operative proposte per le attività continuative, anche con riferimento ai diversi standard previsti ed alle diverse tipologie di ambienti oggetto di appalto. Tra le soluzioni proposte verrà altresì valutato l'impegno a modificare, al fine di far fronte ad esigenze improvvise ed occasionali della stazione appaltante, l'orario di esecuzione di talune prestazioni di pulizia.	5	
			2.2	Modalità di svolgimento dei Servizi "a richiesta" Il punteggio verrà attribuito valutando l'adeguatezza della metodologia tecnico operativa proposta per l'esecuzione delle attività "a richiesta", anche con riferimento alle diverse tipologie degli ambienti oggetto di intervento con particolare riferimento ad uffici da un lato e studi televisivi dall'altra.	5	
			2.3	Struttura logistica Il punteggio verrà attribuito valutando l'efficienza della struttura logistica proposta, anche in termini di eventuali sedi operative, magazzini e relativa gestione che il concorrente ha a disposizione o intende sviluppare sul territorio interessato dall'esecuzione del servizio.	2	

PT 3	SOLUZIONE INFORMATICA INTEGRATA E REPORTISTICA DETTAGLIATA	5	2.4	Modalità di gestione delle assenze del personale sia programmate che impreviste Il punteggio verrà attribuito valutando le modalità di gestione del personale con indicazione delle soluzioni volte ad assicurare la presenza di personale formato all'esecuzione del servizio in caso di assenza programmata (es. ferie, congedi, ecc.) e in caso di assenza non programmata (es. malattie, infortuni, ecc.), affinché sia garantita continuità e qualità nell'erogazione dei servizi.	4	
			2.5	Formazione del personale Il punteggio verrà attribuito valutando il programma di formazione dedicato alle risorse impiegate sia nell'organizzazione che nell'esecuzione del Servizio e per il quale si chiede di dare evidenza dei contenuti, della pianificazione in fase di avvio appalto, dei successivi piani di aggiornamento e dei metodi di verifica dell'efficacia dei corsi, fermo il rispetto dei contenuti previsti dal D.Lgs 81/08 e dai CAM (sub B, lettera c, punto 1, dell'allegato 2 al D.M. 29 gennaio 2021). Saranno valutati in particolare: - contenuti, modalità, percentuale del personale coinvolto e durata di organizzazione ed erogazione della formazione obbligatoria; degli aggiornamenti periodici e dei percorsi di formazione addestramento e affiancamento del personale neoassunto. Si terrà conto, tra l'altro, della presenza nelle iniziative di formazione su argomenti in grado di rendere edotto il personale sul corretto uso di prodotti/materiali/attrezzature/macchine al fine della riduzione dell'impatto ambientale derivante dal loro utilizzo.	4	
		5	3.1	Funzionalità minime del sistema web based Nel caso in cui venga messa a disposizione di Rai una soluzione informatica integrata, il punteggio verrà attribuito valutando la personalizzazione e le funzioni di monitoraggio reportistica relative all'erogazione e alla gestione dei servizi oggetto dell'appalto. Tale soluzione informatica, in modalità "Web-based", sarà utilizzata da utenti abilitati (indicati da Rai), tra l'altro, per la tracciabilità e la gestione operativa delle prestazioni oggetto dell'appalto, quali, a	5	

			titolo esemplificativo: - caricamento di tutte le richieste in extra canone; - monitoraggio giornaliero dell'attività eseguita, con il caricamento della documentazione di dettaglio necessaria; - caricamento di tutte le certificazioni relative alla formazione del personale impiegato; - caricamento di tutte le certificazioni dei prodotti utilizzati; - caricamento di tutte le certificazioni relative alle macchine ed alle attrezzature, quali, a titolo esemplificativo: - caricamento di tutte le richieste in extra canone; - monitoraggio giornaliero dell'attività eseguita, con il caricamento della documentazione di dettaglio necessaria; - caricamento di tutte le certificazioni relative alla formazione del personale impiegato; - caricamento di tutte le certificazioni dei prodotti utilizzati; - caricamento di tutte le certificazioni relative alle macchine ed alle attrezzature.		
PT 4	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	11	4.1 Contenimento impatto ambientale lungo il ciclo di vita del servizio – elementi tessili 4.1.1 Impegno ad usare esclusivamente detergenti per le pulizie ordinarie in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel UE o di altre etichette conformi alla UNI EN ISO 14024 tutti privi di fragranze N.B. Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente deve indicare la denominazione o ragione sociale del/i produttore/i e il nome commerciale del/dei prodotti unitamente alle Schede Tecniche		3

				4.1.2 Impegno ad usare esclusivamente elementi tessili in microfibra in possesso del marchio di qualità ecologica Ecolabel (UE) o di equivalenti etichette ambientali conformi alla norma tecnica UNI EN ISO 14024 N.B. Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente deve indicare la denominazione o ragione sociale del/i produttore/i, il nome commerciale del/dei prodotti, Etichetta ambientale o sociale posseduta conforme all'art 80 del D. Lgs. n. 36/2023	3
				4.1.3 Impegno ad usare esclusivamente prodotti con una certificazione sull'impronta climatica UNI EN ISO/TS 14067 e/o uso di prodotti fabbricati da aziende con la certificazione SA 8000 N.B. Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente deve indicare la denominazione o ragione sociale del/i produttore/i, il nome commerciale del/dei prodotti, Etichetta ambientale o sociale posseduta conforme all'art 80 del D. Lgs. n. 36/2023	3
			4.2	Possesso della certificazione sistema di qualità UNI EN ISO 9001-2015 Il punteggio verrà attribuito in funzione del possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico, riferita alle attività di pulizia/sanificazione (pertanto in relazione al settore IAF 35). - Si: 2 punti; - No: 0 punti. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese Esecutrici sono in possesso della certificazione indicata. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione rilasciato da un organismo accreditato.	2
			5.1	Presenza disability manager	3
PT	SOSTENIBILITÀ	16			

5	SOCIALE		Criterio in/off - Si: 2 punti; - No: 0 punti. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi, verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione del servizio dei componenti del RTI o Consorzi che hanno identificato la figura. A tal fine deve essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte di ciascun componente del RTI o delle imprese esecutrici. Il punteggio complessivo viene calcolato secondo la seguente formula: $\Sigma [\text{Punteggio attribuito in base ad assenza/presenza della figura} * \% \text{ di esecuzione del Servizio singola componente RTI/esecutrice}]$		
		5.2	Assenza negli ultimi 3 anni precedenti la formulazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (D. Lgs.198/06 "Codice delle pari opportunità") Criterio on/off - Si: 2 punti; - No: 0 punti. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi, verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota di esecuzione del servizio dei componenti del RTI o Consorzi con assenza di verbali di discriminazione di genere. A tal fine deve essere indicata la quota di esecuzione del servizio da parte di ciascun componente del RTI o delle imprese esecutrici. Il punteggio complessivo viene calcolato secondo la seguente formula: $\Sigma [\text{Punteggio attribuito in base ad assenza/presenza di verbali di conciliazione extragiudiziale} * \% \text{ di esecuzione del Servizio singola componente RTI/esecutrice}]$	2	
		5.3	Adozione di strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti Sarà valutato l'impiego dei seguenti strumenti e modalità innovative di organizzazione del lavoro: a) asilo nido aziendale convenzionato		5

			inclusivo; b) misure di flessibilità oraria in entrata, uscita, roll up; c) telelavoro o smart working; d) part-time, aspettativa per motivi personali; e) integrazione economica a congedi parentali; f) benefit di cura per infanzia e anziani/disabili non autosufficienti e loro familiari; g) sportello informativo su non discriminazione/pari opportunità/inclusione persone con disabilità; h) forme di comunicazione esterna e interna o aziendale (intranet) accessibile; i) formazione sui temi delle pari opportunità e non discriminazione della inclusione delle persone con disabilità; l) adesione a network territoriali per la parità; k) adozione di servizi di sicurezza sul lavoro specificamente rivolti alle persone con disabilità. Il punteggio sarà assegnato come segue: Adozione di meno di 3 strumenti = 0 punti fra 3 e 6 strumenti = 3 punti 7 o più strumenti = 5 punti Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio in proporzione alla quota o le somme delle quote di esecuzione del servizio dei componenti del RTI, o dell'impresa esecutrice. Il Concorrente dovrà indicare la quota di esecuzione del servizio di ciascun componente del RTI o delle imprese esecutrici. Il punteggio complessivo viene calcolato secondo la seguente formula: Σ [Punteggio attribuito in base al numero di misure di conciliazione vita-lavoro * % di esecuzione del Servizio singola componente RTI/esecutrice] NB Ai fini dell'assegnazione del punteggio, il concorrente deve allegare copia conforme dei documenti attestanti l'adozione delle misure dichiarate (a titolo esemplificativo: CCNL; contratto part-time, nomina diversity manager, contratto assicurazione sanitaria etc.).		
		5.4	Possesso della certificazione di		2

			responsabilità sociale ed etica SA 8000 o equivalente		
			Il punteggio verrà attribuito in funzione del possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. - Si: 2 punti; - No: 0 punti. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese Esecutrici sono in possesso della certificazione indicata. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione rilasciato da un organismo accreditato.		
		5.5	Possesso della certificazione ISO 45001:2018 o equivalente Il punteggio verrà attribuito in funzione del possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico. - Si: 2 punti; - No: 0 punti. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese Esecutrici sono in possesso della certificazione indicata. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione rilasciato da un organismo accreditato.	2	
		5.6	Possesso della certificazione della parità di genere (UNI/PdR 125/2022 o equivalente) Il punteggio verrà attribuito in funzione del possesso della certificazione in corso di validità rilasciata da un ente di certificazione accreditato ACCREDIA, o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento nel settore specifico.	2	

				- Si: 2 punti; - No: 0 punti. Nel caso di partecipazione di RTI o Consorzi verrà attribuito il punteggio solo nel caso in cui tutti i componenti il RTI e tutte le Imprese Esecutrici sono in possesso della certificazione indicata. La comprova da parte dell'offerente avviene allegando copia conforme della certificazione rilasciato da un organismo accreditato.		
	Totale	70			40	30

Offerta economica (Punti 30)

All' offerta economica, è attribuito all' elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la Formula con interpolazione lineare

$$C_i = \frac{A_i}{A_{max}}$$

dove

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A_{max} = ribasso percentuale più conveniente

Capacità tecnica e professionale

Aver correttamente eseguito, negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell' ANAC, uno o più contratti anche in favore di privati per un valore complessivo pari almeno ad euro 5.500.000,00, al netto dell'I.V.A.