

## Italia – Servizi di pulizia di edifici – Servizio pulizia facchinaggio manutenzione verde

OJ S 74/2025 15/04/2025

## Bando di gara o di concessione – regime ordinario

## Servizi

---

1. Committente**1.1. Committente**

Nome ufficiale: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

E-mail: [ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it)

Forma giuridica del committente: Organismo di diritto pubblico

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Salute

---

2. Procedura**2.1. Procedura**

Titolo: Servizio pulizia facchinaggio manutenzione verde

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione del verde per l'ASP IMMeS e PAT Lotto Unico

Identificativo della procedura: b5b3e664-cc20-4b22-9f1f-53d0485de642

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

**2.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

**2.1.3. Valore**

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 623 074,20 EUR

**2.1.4. Informazioni generali**

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivi di esclusione**

Fonti dei motivi di esclusione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

---

5. Lotto**5.1. Lotto: LOT-0001**

Titolo: Servizio pulizia facchinaggio manutenzione verde

Descrizione: Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione del verde per l'ASP IMMeS e PAT Lotto Unico

Identificativo interno: LOT-0001

**5.1.1. Finalità**

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90911200 Servizi di pulizia di edifici

### 5.1.3. Durata stimata

Durata: 36 Mesi

### 5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 11 623 074,20 EUR

### 5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

### 5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara unico europeo (DGUE)

### 5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <http://sintel.regione.lombardia.it>

### 5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://www.ariaspa.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 24/06/2025 12:00:00 (UTC+2) Eastern European Time, Central European Summer Time

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 270 Giorni

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Consentita

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: sì

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

### 5.1.15. Tecniche

Accordo quadro: Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione: Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

### 5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Informazioni sui termini per il riesame: Tribunale Amministrativo Regionale di Milano

## 8. Organizzazioni

---

### 8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

Numero di registrazione: 04137830966

Indirizzo postale: Via Antonio Tolomeo Trivulzio 15

Località: MILANO

Codice postale: 20146

Suddivisione del paese (NUTS): Milano (ITC4C)

Paese: Italia

Referente: Ugo Ammannati

E-mail: [ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it](mailto:ugo.ammannati@pioalbergotrivulzio.it)

Telefono: 024029527

**Ruoli di questa organizzazione:**

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Informazioni sull'avviso

---

Identificativo/versione dell'avviso: e7b4e91e-e802-4005-9150-ecfe2b017e9e - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 11/04/2025 15:23:57 (UTC+2) Eastern European Time,  
Central European Summer Time

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 246504-2025

Numero dell'edizione della GU S: 74/2025

Data di pubblicazione: 15/04/2025